

**Протокол
общего собрания владельцев помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом № 255**

г. Калининград

«23» 09 2016 г.

Общее собрание владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом № 255 проведено в порядке действующего законодательства.

Время начала собрания 19 часов 00 мин.

Время окончания собрания 20 часов 00 мин.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома по адресу: **г. Калининград, ул. А. Невского, дом № 255**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений), находящихся в собственности физических и юридически лиц составляет 2690,1 кв.м.

В собрании приняли участие 7 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1591,4 голосов (кв.м.).

Кворум имеется/ неимеется: 59,16 %

Общее собрание собственников помещений правомочно/ неправомочно **принимать решение по вопросам, поставленным на повестку дня.**

Повестка дня:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

2. О выборе в качестве управляющей организации осуществляющей управление многоквартирным домом № 255, по ул. А. Невского, г. Калининград — управляющую организацию ООО «БСКС»

3. Утверждение условий Договора управления и тарифов и перечня работ входящих в состав содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также дополнительных услуг и их тарифов.

4. О переходе на прямые договора и прямые расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг МКД по ул. А. Невского г. Калининград, в частности за услуги по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроэнергии, а также вывозу ТБО(обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами).

5. Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общих собраний в многоквартирном доме, а также технической и иной документации на многоквартирный дом № 255 по ул. А. Невского, г. Калининград — офис управляющей компании по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98-10.

Результат голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 «ПРОТИВ» - - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.