

ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Автомобильная, дом 23

г. Калининград

« 16 » октября 2017 года

Время начала проведения собрания: 19 часов 00 минут 29 сентября 2017 года.

Окончательная дата голосования – 24 час 00 минут 15 октября 2017 года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности лиц) составляет – 3 663,1 м2, из них – 3 330,8 м2 (Три тысячи триста тридцать и восемь десятых квадратных метров) жилых и 332,3 м2 (Триста тридцать два и три десятых квадратных метров) нежилых помещений.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования, по инициативе собственников: Костенко Г.С. – кв. 5, Горловой О.Ю. – кв. 54.

Собственникам помещений, принявшим участие в очно-заочном голосовании принадлежат помещения общей площадью – 1 885,0 квадратных метров, что составляет - 51,46 % от общей полезной площади многоквартирного дома № 23, по ул. Автомобильной в г. Калининграде.

Кворум не достигнут/достигнут (нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. автомобильная д. 23 проведённого в форме очно-заочного голосования:

1.Выбор председателя собрания.

Выбор секретаря собрания.

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 человека.

2.Утвердить повестку дня.

3.Утвердить условия договора управления МКД предложенного УК ООО «БСК-Сервис» в новой редакции.

4.Утвердить минимальный перечень работ и услуг по ремонту и содержанию помещений общего пользования собственников в МКД и их стоимость, предложенные УК ООО «БСК-Сервис».

5.Утвердить стоимость минимального перечня работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД, с учетом его физического износа, предложенные УК ООО «БСК-Сервис» в размере **6,66** рублей с одного квадратного метра и перечень работ и услуг по содержанию помещений общего пользования: уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории, вывоз ТБО, содержание лифтового хозяйства, обслуживание домофона, обслуживание ворот, обслуживание газового оборудования, услуги по ведению расчетов, изготовлению квитанций, претензионная работа и их стоимостью.

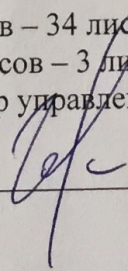
Решения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования

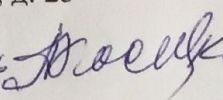
Решение по повестке дня	Результаты голосования
По вопросу 1 принято решение: Выбрать председателем: Костенко Галину Сергеевну Выбрать секретарем: Горлову Ольгу Юрьевну Выбрать счетную комиссию в составе 3 человека: Голенко Светлана Ивановна кв. - 35, Комарова Наталья Ивановна кв. - 13, Цыкина Светлана Николаевна кв. - 39	ЗА – <u>1 885,0</u> голосов (м. кв.) (<u>100,0</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании) ПРОТИВ - 0 голосов (м. кв.) (0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов (м. кв.) (0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании)
По вопросу 2 принято решение: Утвердить повестку дня.	ЗА – <u>1 825,0</u> голосов (м. кв.) (<u>96,81</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании)

	ПРОТИВ - 60,0 голосов (м. кв.) (3,18 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов (м. кв.) (0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании)
По вопросу 3 принято решение: Утвердить условия договора управления МКД предложенного УК ООО «БСК-Сервис» в новой редакции.	ЗА – <u>1 764,7</u> ГЛОСОСОВ (м. кв.) (<u>93,62</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании) ПРОТИВ - 120,3 голосов (м. кв.) (6,38 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов (м. кв.) (0 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании)
По вопросу 4 принято решение: Утвердить минимальный перечень работ и услуг, и перечень дополнительных услуг по ремонту и содержанию помещений общего пользования собственников в МКД и их стоимость, предложенные УК ООО «БСК-Сервис».	ЗА – <u>1 704,5</u> ГЛОСОСОВ (м. кв.) (<u>90,42</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании) ПРОТИВ - 120,3 голосов (м. кв.) (6,38 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 60,2 голосов (м. кв.) (3,19 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании)
По вопросу 5 принято решение: Утвердить стоимость работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД, с учетом его физического износа, предложенную УК ООО «БСК-Сервис» в размере 6,66 рублей с одного квадратного метра. Утвердить предложенный УК ООО «БСК – Сервис» перечень дополнительных работ и услуг по содержанию помещений общего пользования (уборка лестничных клеток, содержание придомовой территории, вывоз ТБО, содержание лифтового хозяйства, обслуживание домофона, обслуживание ворот, обслуживание газового оборудования, услуги по ведению расчетов, изготовлению квитанций, претензионная работа) и их стоимость.	ЗА – <u>1 583,5</u> ГЛОСОСОВ (м. кв.) (<u>84,0</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании) ПРОТИВ - 120,3 голосов (м. кв.) (6,38 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 181,2 голосов (м. кв.) (9,61 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании)

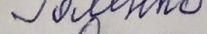
Приложения:

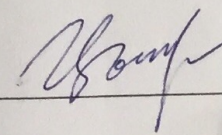
1. Решение собственников – 34 листа (экземпляра).
2. Таблица подсчета голосов – 3 листа.
3. Утвержденный договор управления МКД по ул. Автомобильная, д. 23

Секретарь: Горлова О.Ю. 

Председатель  Г.С.

Счетная комиссия:

Голенко С. И. 

Цыкина С. Н. 

Комарова Н. И. 