

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом № 51 «Б», проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Калининград

«18» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Хоба Егора Валерьевича – собственник жилого помещения №32;

Хардиковой Елены Михайловны – собственник жилого помещения №14;

Ковалевич Елена Степановна – собственник жилого помещения №34.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании.

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 10 минут. «28» сентября 2017 года.

Место проведения заочной части собрания: г. Калининград, ул. А. Невского, дом №51 «Б».

В очной части приняло участие **26** (двадцать шесть) собственников, составляющих **1525,2** (одна тысяча пятьсот двадцать пять целых две десятых) голосов - **40,2** (сорок целых два десятых) % от общего количества голосов в доме.

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 15:00 часов. «05» декабря 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23:00 часа. «18» декабря 2017г.

Адрес передачи решений собственников помещений:

г. Калининград, ул. А. Невского, дом № 51 «Б».

- 2 -

В заочной части приняло участие **19** (девятнадцать) собственников, составляющих **1217** (одна тысяча двести семнадцать) голосов - **32,1** (тридцать две целых одна десятая)% от общего количества голосов в доме.

18 декабря 2017 года составлен протокол и произведён подсчёт голосов по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, д. 51 «Б».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3793,2** (три тысячи семьсот девяносто три целых две десятых) кв.м., в том числе:

- жилых помещений - **3114,4** (три тысячи сто четырнадцать целых четыре десятых) кв.м.,

- нежилых помещений **678,8** (шестьсот семьдесят восемь целых восемь десятых) кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3793,2** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **2742,2** (две тысячи семьсот сорок две целых две десятых) голосов - **72,3** (семьдесят две целых три десятых) % от общего числа голосов в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №51 «Б», по ул. А. Невского, в г. Калининграде.
4. Утверждение Управляющей организации ООО «БСК - Сервис» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение проекта договора управления МКД с (Приложениями №1,2,3) между Управляющей организацией ООО «БСК – Сервис» и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, и их стоимость за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Произвести ремонт и запуск грузового лифта, вышедшего из строя более 11 (одиннадцати) месяцев в результате износа тяговых канатов.
8. Распределить расходы, понесённые на запуск грузового лифта вышедшего из строя в результате износа тяговых канатов между собственниками помещений пропорционально площади занимаемых помещений.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома №51«Б» по ул. А. Невского в г. Калининграде
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 51 «Б» по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского.

Итоги голосования:

- По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - **2742,2** голосов; Против - **0**- голосов; Воздержался - **0**- голосов. Решение принято.

- По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя: Ковалевич Елену Степановну,

секретаря общего собрания: Хобу Егора Валерьевича.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **2704,5** голосов; Против - **0**- голосов; Воздержался – **37,7** голосов. Решение принято.

- По третьему вопросу повестки дня:

- 4 -

Выбрать способ управления многоквартирным домом №51 «Б» по ул. А. Невского, г. Калининграда – **управление управляющей организацией.**

ГОЛОСОВАЛИ: За – **2742,2** голосов; Против **-0-** голосов; Воздержался **-0-** голосов. Решение принято.

- По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию – **ООО «БСК - Сервис»** и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 51 «Б» по ул. А. Невского с «20» декабря 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - **2742,2** голосов; Против **-0-** голосов; Воздержался **-0-** голосов. Решение принято.

- По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить проект договора управления МКД с (Приложениями №1,2,3) между Управляющей организацией ООО «БСК – Сервис» и собственником в предлагаемой редакции по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, дом №51 «Б».

ГОЛОСОВАЛИ: За – **2742,2** голосов; Против **-0-** голосов; Воздержался **-0-** голосов. Решение принято.

- По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, и их стоимость за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **2742,2** голосов; Против **-0-** голосов; Воздержался **-0-** голосов. Решение принято.

- По седьмому вопросу повестки дня:

Произвести ремонт грузового лифта и утвердить коммерческое предложение ООО «ОТИС Лифт» от 13.07.2017 года на проведение работ по замене тяговых канатов и частичной пуско-наладки грузового лифта **(30 113 (тридцать тысяч сто тринадцать) рублей 60 копеек)** необходимое для запуска грузового лифта вышедшего из строя более 11 (одиннадцати) месяцев назад в декабре 2016 года.

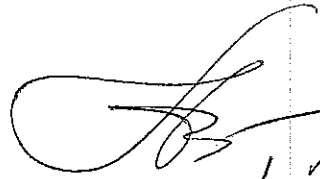
Приложения:

Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.

Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.

Решения собственников помещений в количестве **45** (сорок пять) листов.

Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями.

Председатель общего собрания: , Кобачук Э.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Кобачук Е.В., Кобачук Э.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)