

ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу:
Россия, город Калининград, улица Интернациональная, дом 5

г. Калининград

« 18 » апреля 2017 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатором проведения собрания является: Мартыненко Виктор Павлович, собственник квартиры по адресу: город Калининград, улица Интернациональная, дом 5, кв. 69.

Очная часть собрания состоялась « 17 » марта 2017 г., начало собрания в 18 ч.:00 мин. И закончено в 19 ч.: 00 мин., во дворе МКД по адресу: Россия, город Калининград, улица Интернациональная, дом 5.

Заочная часть собрания состоялась в период: с 18 марта 2017 г. по 17 апреля 2017 г.

Подсчет голосов осуществлен: 18 апреля 2017 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 10 535.7 квадратных метров.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

В собрании принял участие собственники, обладающие 6728.19 (кв.м.), что составляет 63.86 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение, по вопросам поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: Россия, город Калининград, улица Интернациональная, дом 5.

- 1. Выбрать председателем собрания Мартыненко Виктора Павловича кв. 69.**
- 2. Выбрать секретарем собрания Моркель Елену Андреевну кв. 64.**
- 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**
- 4. Выбрать управляющую организацию — ООО «БСК-Сервис».**
- 5. Утвердить договор управления МКД сроком на 1 год.**
- 6. Утвердить тариф (размер платы) за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:**

Тариф (размер платы) за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета услуг по вывозу ТБО, стоимости обслуживания ВДГО, стоимости уборки мест общего пользования, стоимости услуг дворника, стоимости обслуживания домофона, стоимости обслуживания лифта) - 8 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в МКД.

Тариф (размер платы) по вывозу ТБО — 2.82 руб./кв.м.

Тариф (размер платы) за обслуживание ВДГО — 0.22 руб./кв.м.

Тариф (размер платы) по уборке мест общего пользования — 2.99 руб./кв.м.

Тариф (размер платы) за услугу дворник — 1.56 руб./кв.м.

Тариф (размер платы) за обслуживание домофона 40 руб. с квартиры;

Тариф (размер платы) за обслуживание лифтового хозяйства — 3.07 руб./кв.м. (без взимания платы за обслуживание лифтов с собственников помещений в 1 и 7 подъездах МКД).

- 7. Избрать Совет МКД в количестве 8 человек:**

избрать Председателя Совета МКД (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.) Председатель Мартыненко Виктор Павлович кв. 69

(Ф.И.О.) Ильченко Ирина Николаевна кв. 15

(Ф.И.О.) Барабаш Александра Витальевна кв. 37

(Ф.И.О.) Моркель Елену Андреевну кв. 64

(Ф.И.О.) Чуреев Евгений Андреевич кв. 111

(Ф.И.О.) Архипов Константин Сергеевич кв. 121

(Ф.И.О.) Игнатьева Елена Анатольевна кв. 167

(Ф.И.О.) Рыбаков Алексей Владимирович кв. 203

8. Освободить от платы за обслуживание лифтов собственников помещений в 1 и 7 подъезда МКД.

9. Размещать сообщения о проведении всех собраний и протоколы об итогах голосования, уведомления и информирование по иным вопросам на информационной доске объявлений в подъездах дома, а также в виде распространения сообщений по почтовым ящикам без участия отделения почтовой связи.

Результаты собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателем собрания Мартыненко Виктора Павловича кв. 69.

«За» 94.85 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0.86 от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0.85 % от принявших участие в голосовании.

3.44 % голосов не засчитаны

Приняли решение: выбрать председателем собрания Мартыненко Виктора Павловича кв. 69.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор секретарем собрания Моркель Елену Андреевну кв. 64.

«За» 94.27 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1.71 % от принявших участие в голосовании.

4.02 % голосов не засчитаны

Приняли решение: выбрать секретарем собрания Моркель Елену Андреевну кв. 64.

По третьему вопросу повестки дня:

Выборать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

«За» 96.04 от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0.85 % от принявших участие в голосовании.

3.11 % голосов не засчитаны

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выборать управляющую организацию — ООО «БСК-Сервис».

«За» 97.97 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1.45 от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании.

0.58 % голосов не засчитаны

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию — ООО «БСК-Сервис».

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления МКД сроком на 1 год.

«За» 97.95 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании.

2.05 % голосов не засчитаны

Приняли решение: Утвердить договор управления МКД сроком на 1 год.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф (размер платы) за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:

тариф (размер платы) за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета услуг по вывозу ТБО, стоимости обслуживания ВДГО, стоимости уборки мест общего пользования, стоимости услуг дворника, стоимости обслуживания домофона, стоимости обслуживания лифта) - 8 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в МКД.

Тариф (размер платы) по вывозу ТБО — 2.82 руб/кв.м.

Тариф (размер платы) за обслуживание ВДГО — 0.22 руб/кв.м.

Тариф (размер платы) по уборке мест общего пользования — 2.99 руб/кв.м.

Тариф (размер платы) за услугу дворник — 1.56 руб/кв.м.

Тариф (размер платы) за обслуживание домофона 40 руб. с квартиры;

Тариф (размер платы) за обслуживание лифтового хозяйства — 3.07 руб/кв.м. (без взимания платы за обслуживание лифтов с собственников помещений в 1 и 7 подъездах МКД).

«За» 93.84 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1.44 от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1.27 % от принявших участие в голосовании.

3.45 % голосов не засчитаны

Приняли решение: утвердить тариф (размер платы) за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:

тариф (размер платы) за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (без учета услуг по вывозу ТБО, стоимости обслуживания ВДГО, стоимости уборки мест общего пользования, стоимости услуг дворника, стоимости обслуживания домофона, стоимости обслуживания лифта) - 8 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в МКД.

Тариф (размер платы) по вывозу ТБО — 2.82 руб/кв.м.

Тариф (размер платы) за обслуживание ВДГО — 0.22 руб/кв.м.

Тариф (размер платы) по уборке мест общего пользования — 2.99 руб/кв.м.

Тариф (размер платы) за услугу дворник — 1.56 руб/кв.м.

Тариф (размер платы) за обслуживание домофона 40 руб. с квартиры;

Тариф (размер платы) за обслуживание лифтового хозяйства — 3.07 руб/кв.м. (без взимания платы за обслуживание лифтов с собственников помещений в 1 и 7 подъездах МКД).

По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать Совет МКД в количестве 8 человек:

Избрать Председателя Совета МКД (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.) Председатель Мартыненко Виктор Павлович кв. 69

(Ф.И.О.) Ильченко Ирина Николаевна кв. 15

(Ф.И.О.) Барабаш Александра Витальевна кв. 37

(Ф.И.О.) Моркель Елену Андреевну кв. 64

(Ф.И.О.) Чурсев Евгений Андреевич кв. 111

(Ф.И.О.) Архипов Константин Сергеевич кв. 121

(Ф.И.О.) Игнатьева Елена Анатольевна кв. 167

(Ф.И.О.) Рыбаков Алексей Владимирович кв. 203

«За» 90.84 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1.08 от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3.15 % от принявших участие в голосовании.

4.93 % голосов не засчитаны

Приняли решение:

Избрать Совет МКД в количестве 8 человек:

избрать Председателя Совета МКД (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.) Председатель Мартыненко Виктор Павлович кв. 69

(Ф.И.О.) Ильченко Ирина Николаевна кв. 15

(Ф.И.О.) Барабаш Александра Витальевна кв. 37
(Ф.И.О.) Моркель Елену Андреевну кв. 64
(Ф.И.О.) Чуреев Евгений Андреевич кв. 111
(Ф.И.О.) Архипов Константин Сергеевич кв. 121
(Ф.И.О.) Игнатьева Елена Анатольевна кв. 167
(Ф.И.О.) Рыбаков Алексей Владимирович кв. 203

По восьмому вопросу повестки дня:

Освободить от платы за обслуживание лифтов собственников помещений в 1 и 7 подъездах МКД.

«За» 92.39 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1.45 от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1.20 % от принявших участие в голосовании.

4.96 % голосов не засчитаны

Приняли решение: освободить от платы за обслуживание лифтов собственников помещений в 1 и 7 подъездах МКД.

По девятому вопросу повестки дня:

Размещать сообщения о проведении всех собраний и протоколы об итогах голосования, уведомления и информирование по иным вопросам на информационной доске объявлений в подъездах дома, а также в виде распространения сообщений по почтовым ящикам без участия отделения почтовой связи.

«За» 97.06 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0.61 % от принявших участие в голосовании.

2.33 % голосов не засчитаны

Приняли решение: размещать сообщения о проведении всех собраний и протоколы об итогах голосования, уведомления и информирование по иным вопросам на информационной доске объявлений в подъездах дома, а также в виде распространения сообщений по почтовым ящикам без участия отделения почтовой связи.

Приложение:

1. Подсчет голосов
2. Бланки решений собственников.

Председатель собрания Мартыненко В.В. 

Секретарь собрания Моркель Е.А. 