

ПРОТОКОЛ № 6/н
общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Толстикова, д. 16

город Калининград

«19» мая 2018 года

Время начала проведения собрания: 22 апреля 2018 года 09 часов 00 минут.

Окончательная дата голосования 18 мая 2018 года 22 часов 00 минут.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности лиц) составляет 6468,8 кв.м.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования, по инициативе Соломатина Максима Владимировича кв. 70.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании принадлежат помещения общей площадью 3349,8 квадратных метров, что составляет 51,78 % от общей полезной площади многоквартирного дома № 16, по ул. Толстикова в г. Калининграде.

Кворум не достигнут/достигнут. (нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. Толстикова д. 16 проведённого в форме заочного голосования:

1. Избрать председателем собрания Соломатин М.В. кв. 70
Избрать секретарем собрания Захарова Е.С. кв. 103
Членов счетной комиссии Малыхова-Чернышева Т.Ю. кв. 125
Симонова О.Н. кв. 35
Кот Н.В. кв. 44.
2. Утвердить повестку дня.
3. О признании недействительным протокола общего собрания собственников помещений в МКД 16 по ул. Ген. Толстикова в г. Калининграде от 14 октября 2017 года о выборе ООО «Дом-Сервис».
4. О расторжении договора управления заключенного ООО «Дом-Сервис».
5. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Толстикова, д. 16 — управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».
7. Утвердить условия договора управления МКД в новой редакции.
8. Утвердить минимальный перечень работ по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД, а также доп. услуги.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости. (Содержание общего имущества в МКД - 07 руб. 77 коп. с кв. м., уборка лестничных клеток — 3 руб. 66 коп. с кв. м., работы по содержанию придомовой территории — 1 руб. 32 коп. с кв. м., вывоз ТБО — 1 руб. 98 коп. (по тарифу установленному поставщиком услуги), работы по обслуживанию лифтового хозяйства - 1 руб. 98 коп. с кв. м. (по тарифу установленному поставщиком услуги), обслуживание домофона - 40 руб. с квартиры, обслуживание ворот — 38,5 руб. с квартиры, обслуживание КНС. — 0 руб. 53 коп., обслуживание газового оборудования — 0,71 руб (по тарифу установленному поставщиком услуги ОАО «Калининградгазификация») с кв. м., услуги по ведению расчетов, изготовлению квитанций, претензионной работе — 0,48 руб. с кв.м.)
10. Осуществление прямых расчетов, в т.ч. заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

Решения общего собрания собственников

Решение по повестке дня	Результаты голосования
По вопросу 1 принято решение: Избрать председателем собрания <u>Самойлово Максимом Владимировичем</u> Избрать секретарем собрания <u>Захарову Екатерину Сергеевну</u> Членов счетной комиссии <u>Машакова - Сердюченко Т.Ю.</u> <u>Симонова О.А.</u> <u>Ком Н.В.</u>	ЗА — <u>3072,9</u> кв. м <u>91,73</u> % ПРОТИВ — <u>56,8</u> кв. м <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>139,1</u> кв. м <u>6,57</u> %
По вопросу 2 принято решение: Утвердить повестку дня.	ЗА — <u>3293</u> кв. м <u>98,3</u> % ПРОТИВ — <u>56,8</u> кв. м <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>0</u> кв. м <u>0</u> %
По вопросу 3 принято решение: О признании недействительным протокола общего собрания собственников помещений в МКД 16 по ул. Ген. Толстикова в г. Калининграде от 14 октября 2017 года о выборе ООО «Дом-Сервис».	ЗА — <u>3293</u> кв. м <u>98,3</u> % ПРОТИВ — <u>56,8</u> кв. м <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>0</u> кв. м <u>0</u> %
По вопросу 4 принято решение: О расторжении договора управления заключенного ООО «Дом-Сервис».	ЗА — <u>3293</u> кв. м <u>98,3</u> % ПРОТИВ — <u>56,8</u> кв. м <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>0</u> кв. м <u>0</u> %
По вопросу 5 принято решение: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Толстикова, д. 16 — управление управляющей организацией.	ЗА — <u>3293</u> кв. м <u>98,3</u> % ПРОТИВ — <u>56,8</u> кв. м <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>0</u> кв. м <u>0</u> %
По вопросу 6 принято решение: Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».	ЗА — <u>3293</u> кв. м <u>98,3</u> % ПРОТИВ — <u>56,8</u> кв. м <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>0</u> кв. м <u>0</u> %
По вопросу 7 принято решение: Утвердить условия договора управления МКД в новой редакции.	ЗА — <u>3164,7</u> кв. м <u>94,5</u> % ПРОТИВ — <u>56,8</u> кв. м <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>98,3</u> кв. м <u>3,8</u> %
По вопросу 8 принято решение: Утвердить минимальный перечень работ по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД, а также доп. услуги.	ЗА — <u>3164,7</u> кв. м <u>94,5</u> % ПРОТИВ — <u>56,8</u> кв. м <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>98,3</u> кв. м <u>3,8</u> %
По вопросу 9 принято решение: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости. (Содержание общего имущества в МКД- 07 руб. 77 коп. с кв. м., уборка лестничных клеток — 3 руб. 66 коп. с кв. м., работы по содержанию придомовой территории — 1 руб. 32 коп. с кв. м., вывоз ТБО — 1 руб. 98 коп. (по	ЗА — <u>3155,5</u> кв. м <u>94,2</u> % ПРОТИВ — <u>96</u> кв. м <u>2,84</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>98,3</u> кв. м <u>2,93</u> %

тарифу установленному поставщиком услуги), работы по обслуживанию лифтового хозяйства -1 руб. 98 коп. с кв. м. (по тарифу установленному поставщиком услуги), обслуживание домофона - 40 руб. с квартиры, обслуживание ворот — 38,5 руб. с квартиры, обслуживание КНС — 0 руб. 53 коп., обслуживание газового оборудования — 0,71 руб (по тарифу установленному поставщиком услуги ОАО «Калининградгазификация») с кв. м., услуги по ведению расчетов, изготовлению квитанций, претензионной работе — 0,48 руб. с кв.м.)	
По вопросу 7 принято решение: Осуществление прямых расчетов, в т.ч. заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).	ЗА — <u>3253,6</u> кв. м <u>97,1</u> % ПРОТИВ — <u>56,8</u> кв. м <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — <u>39,4</u> кв. м <u>1,2</u>

Приложения:

1. Решение собственников
2. Таблица подсчета голосов
3. Приложение № 2 (утвержденный договор управления МКД 16 по ул. Толстого)

Председатель

Соловьев Максим Владимирович

Секретарь

Захарова Екатерина Сергеевна

Членов счетной комиссии

Маммахова-Черношова Татьяна Юрьевна

Симонов Олег Николаевич

Кот Наталья Викторовна