

ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу: Россия, город Калининград, ул. Летняя, д. 68

город Калининград

15 ноября 2018 год

Дата начала приема решений собственников: **«16» марта 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников: **«10» ноября 2018 г.**

Дата и время начала подсчета голосов: **15 часов 00 минут «10» ноября 2018 г.**

Время окончания проведения собрания: **18 часов 00 минут «10» ноября 2018 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Нестеренко Анатолий Александрович.**

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведение общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и информационной рассылки за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСК-Сервис», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2159,60 квадратных метра.**

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности **1787,00** квадратных метров, что составляет **81,04 %** от общей полезной площади многоквартирного дома № 68 по ул. Летняя, в г. Калининграде.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 68, проведённого в форме заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания Нестеренко Анатолия Александровича

Избрание секретаря собрания Елисееву Валентину Сергеевну

Избрание членов счетной комиссии Нестеренко Анатолия Александровича, Елисеевой Валентины Сергеевны, Микелайтиса Николая Стасевича.

2. Утверждение повестки дня

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 68, — управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв.

м., уборка лестничных клеток 3,95 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

7. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания: Нестеренко Анатолия Александровича

Избрать секретарем собрания: Елисееву Валентину Сергеевну

Избрать членами счетной комиссии: Нестеренко Анатолия Александровича, Елисееву Валентину Сергеевну, Микелайтиса Николая Стасевича.

«За» 75,11% от принявших участие в голосовании;

«Против» 1,85% от принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 23,04 % от принявших участие в голосовании.

По второму вопросу:

Утверждение повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 68, — управление управляющей компанией.

2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 3,95 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

«За» 86,72 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 13,28 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить повестку дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 68, — управление управляющей компанией.

2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом,

заключаемого с управляющей организацией.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 3,95 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 68, — управление управляющей компанией.

«За» 90,25 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,75% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 68, — управление управляющей компанией.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

«За» 90,25 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,75 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСК-Сервис».

По пятому вопросу:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 79,60 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 8,86 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 11,54 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

По шестому вопросу:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по

ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 3,95 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

«За» 76,95 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 10,65 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 12,40 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

По седьмому вопросу:

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

«За» 87,44 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1,83 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 10,73 % от принявших участие в голосовании.

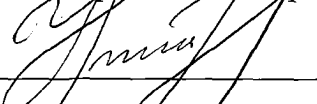
Приняли решение:

Заключить договора на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).


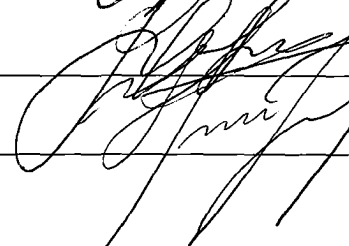
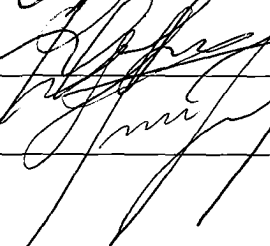
Приложения:

- Бланк подсчета голосов на _____ л.;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 68 на _____ л.

Инициатор общего собрания:

 | Исхренко А.А. |

Члены счетной комиссии:

 | Самоева В.С. |
 | Микеладис Н.С. |
 | Исхренко А.А. |