

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу: Россия, город Калининград, ул. Летняя, д. 66**

**город Калининград**

**15 ноября 2018 год**

Дата начала приема решений собственников: **«21» марта 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников: **«10» ноября 2018 г.**

Дата и время начала подсчета голосов: **15 часов 00 минут «10» ноября 2018 г.**

Время окончания проведения собрания: **18 часов 00 минут «10» ноября 2018 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
**Искендарова Ольга Алексеевна.**

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведение общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и информационной рассылки за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСК-Сервис», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2205,1 квадратных метра.**

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности **1319,1** квадратных метров, что составляет **61,25 %** от общей полезной площади многоквартирного дома № 66 по ул. Летняя, в г. Калининграде.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 66, проведённого в форме заочного голосования:

**1. Избрание председателя собрания Искендарова Ольга Алексеевна**

**Избрание секретаря собрания Шимко Вадима Николаевича**

**Избрание членов счетной комиссии Искендарову Ольгу Алексеевну, Шимко Вадима Николаевича.**

**2. Утверждение повестки дня**

**3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 66, — управление управляющей компанией.**

**4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».**

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

**6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 3,95 руб. с кв. м., обслуживание автоматического**

шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

7. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания: Искендарову Ольгу Алексеевну

Избрать секретарем собрания: Шимко Вадима Николаевича

Избрать членами счетной комиссии: Искендарову Ольгу Алексеевну, Шимко Вадима Николаевича

«За» 81,87% от принявших участие в голосовании;

«Против» 0% от принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 18,13 % от принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу:**

Утверждение повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 66, — управление управляющей компанией.

2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 3,95 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

«За» 92,11 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 7,89 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить повестку дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 66, — управление управляющей компанией.

2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 3,95 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

**По третьему вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 66, — управление управляющей компанией.

«За» 84,86 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1,84% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 13,30 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 66, — управление управляющей компанией.

**По четвертому вопросу:**

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

«За» 88,58 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 11,42 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСК-Сервис».

**По пятому вопросу:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 84,84 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 15,16 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**По шестому вопросу:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и

их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 3,95 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

«За» 81,31 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 3,56 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 15,13 % от принявших участие в голосовании.

#### Приняли решение:

##### По седьмому вопросу:

Заклучение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

«За» 86,57 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 3,70 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,73 % от принявших участие в голосовании.

#### Приняли решение:

Заклучить договора на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

#### Приложения:

- Бланк подсчета голосов на \_\_\_\_\_ л.;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 66 на \_\_\_\_\_ л.

#### Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_  
Инициатор: Мухоморова О.А.

#### Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
Члены счетной комиссии: Мухоморова О.А.  
Мухоморова В.А.