

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу: Россия, город Калининград, ул. Летняя, д. 64**

**город Калининград**

**10 ноября 2018 год**

Дата начала приема решений собственников: **«23» марта 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников: **«10» ноября 2018 г.**

Дата и время начала подсчета голосов: **15 часов 00 минут «10» ноября 2018 г.**

Время окончания проведения собрания: **18 часов 00 минут «10» ноября 2018 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Микелайтис Николай Стесевич.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведение общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и информационной рассылки за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСК-Сервис», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2357,2 квадратных метра.**

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности 1303,6 квадратных метров, что составляет 55,30 % от общей полезной площади многоквартирного дома № 64 по ул. Летняя, в г. Калининграде.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

**Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 64, проведённого в форме заочного голосования:**

**1. Избрание председателя собрания Микилайтис Николая Стесевича**

**Избрание секретаря собрания**

**Избрание членов счетной комиссии Микилайтис Николая Стесевича**

**2. Утверждение повестки дня**

**3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 64, — управление управляющей компанией.**

**4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».**

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

**6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 2,65 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлаббаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего**

решения собственниками).

7. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

**По первому вопросу:**

Избрание председателя собрания Микилайтис Николая Стасевича

Избрание секретаря собрания

Избрание членов счетной комиссии Микилайтис Николая Стасевича

В связи с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 64 по ул. Летняя в г. Калининграде путем заочного голосования, секретарь собрания не избирался.

«За» 64,94% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 35,06% от принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу:**

Утверждение повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 64, — управление управляющей компанией.

2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 2,65 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

«За» 75,94 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 24,06 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить повестку дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 64, — управление управляющей компанией.

2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 2,65 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

**По третьему вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 64, — управление управляющей компанией.

«За» 74,88 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 25,12 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 64, — управление управляющей компанией.

**По четвертому вопросу:**

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСК-Сервис».

«За» 80,41 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 2,86 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 16,73 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСК-Сервис».

**По пятому вопросу:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 75,94 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 24,06 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**По шестому вопросу:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества

собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости содержание жилья 8,00 руб. с кв.м., работы по содержанию придомовой территории в холодный период/летний период года - 1,82 с кв.м., вывоз мусора (ТБО) 2,81 руб., обслуживание домофона 40,00 руб. (с 1 квартиры), обслуживание КНС 0,75 с кв. м., обслуживание газового оборудования 0,71 с кв. м., уборка лестничных клеток 2,65 руб. с кв. м., обслуживание автоматического шлагбаума 50,00 руб. с квартиры (при условии принятия соответствующего решения собственниками).

«За» 67,64 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 4,46 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 27,90 % от принявших участие в голосовании.

### **Приняли решение:**

#### **По седьмому вопросу:**

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

«За» 87,14 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 10 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,86 % от принявших участие в голосовании.

### **Приняли решение:**

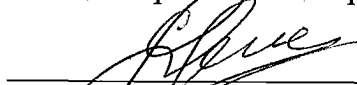
Заключить договора на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

### **Приложения:**

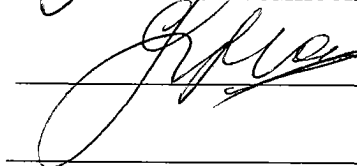
- Бланк подсчета голосов на \_\_\_\_\_ л.;

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Летняя, д. 64 на \_\_\_\_\_ л.

### **Инициатор общего собрания:**

 / Микеластие Н.С.

### **Члены счетной комиссии:**

 / Микеластие Н.С.  
\_\_\_\_\_/