

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Калининград, ул. Малая Лесная, дом № 28
от «31» мая 2018 года.
(форма собрания очно-заочное голосование)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **48**, нежилых - **0**. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **2482,1** кв. метров, в том числе **2482,1** кв. метров жилых помещений, **0** кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 46 человек, обладающие 2028,3 голосами (кв.м), что составляет 81,7 процентов (%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

(имеется или не имеется)

Общее собрание проводится по инициативе: **Тилинина Дмитрия Игоревича, собственника кв. 26 д. 28 по ул. Малая Лесная.**

Повестка дня собрания

1. Выбор секретаря и председателя собрания.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Малая Лесная прямых договоров на приобретение коммунальных ресурсов (электроэнергии) с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Янтарьэнергосбыт».
3. Принятие решения об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов (электроэнергии) путем внесения платы за электроэнергию, потребляемую в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Янтарьэнергосбыт».
4. Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов предоставленных на общедомовые нужды (электроснабжение): размер платы за коммунальную услугу (электроснабжение), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, рассчитывается в соответствии с формулами 10 - 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, но не превышает размер платы, рассчитанный исходя из нормативов потребления.
5. Поручить ООО «БСК-Сервис» выполнение работ по исполнению вышеуказанных пунктов протокола.
6. Выбор места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:


Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания избрать: <u>Тилинина Дмитрия Игоревича</u> Секретарем общего собрания избрать: <u>Наумчика Александра Владимировича</u>	ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

<p>По вопросу 2 принято решение: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Малая Лесная прямых договоров на приобретение коммунальных ресурсов (электроэнергии) с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Янтарьэнергосбыт». с 01 июля 2018 г.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Принятие решения об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов (электроэнергии) путем внесения платы за электроэнергию, потребляемую в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Янтарьэнергосбыт».</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>По вопросу 4 принято решение: Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов предоставленных на общедомовые нужды (электроснабжение): размер платы за коммунальную услугу (электроснабжение), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, рассчитывается в соответствии с формулами 10 - 14 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, но не превышает размер платы, рассчитанный исходя из нормативов потребления.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>По вопросу 5 принято решение: Поручить ООО «БСК-Сервис» выполнение работ по исполнению вышеуказанных пунктов протокола.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
<p>По вопросу 6 принято решение: Выбор места хранения протокола общего собрания: - один экземпляр у инициатора собрания: г. Калининград, ул. Малая Лесная, д. 28, кв. 26; - второй экземпляр со всеми приложениями в управляющей организации ООО «БСК-Сервис», ул. Горького, д.98.</p>	<p>ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о собрании – на 1 л.
2. Реестр голосования - на 5 л.
3. Решения собственников – на 46 л.

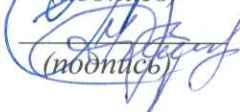
Председатель собрания


(подпись)

Тилинин Д.И.
(Ф.И.О.)

«21» 05 2018 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Наумчик А.В.
(Ф.И.О.)

«31» 05 2018 г.