

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

г. Светлогорск, ул. Балтийская, д. 15

№	Наименование параметра	Ед. изм.		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-		
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018 г.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.		
5.	- переплата потребителями	руб.		
6.	- задолженность потребителей	руб.	751008,3	
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1279085,61	
8.	- за содержание дома	руб.	690706,23	
9.	- за текущий ремонт	руб.	383725,68	
10.	- за услуги управления	руб.	204653,7	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1253503,9	
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1253503,9	
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.		
14.	- субсидий	руб.		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.		
16.	- прочие поступления	руб.		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.		
19.	- переплата потребителями	руб.		
20.	- задолженность потребителей	руб.	776590,01	
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))				
22.	<u>1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>			
	Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей.			1 раз в неделю
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			4раза в год

	Мытье окон	2 раза в год
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год
	<u>2. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в холодный период года</u>	
	Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере выпадения осадков
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере выпадения осадков
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере выпадения осадков
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере выпадения осадков
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	2 раза в неделю
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно
	Уборка крыльца и площадки перед входов в подъезд	1 раз в неделю
	<u>3. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в теплый период года :</u>	
	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	2 раза в неделю
	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно

	Уборка газонов	1 раз в неделю
--	----------------	----------------

	Выкашивание газонов	2 раза в год
	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	2 раза в неделю
	<u>4. Работы, по обеспечению вывоза бытовых отходов:</u>	
	Сбор, вывоз ТБО с учетом крупногабаритного мусора	ежедневно
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению таких отходов	не реже 1 раза в месяц
	<u>5. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>	
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановления эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год
	<u>6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u>	

	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	
	устранение повреждений стен	по мере необходимости
	восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен	по мере необходимости
	<u>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>	
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	1 раз в год
	устранение повреждений перекрытий	по мере необходимости
	восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах)	по мере

	<u>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</u>	
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	2 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	
	устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий	по мере необходимости
	устранение просадки конца балки на опоре	по мере необходимости
	<u>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</u>	
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере выпадения осадков
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год

	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	
	устранение протечек кровли	по мере необходимости
	смена рядового покрытия отдельными местами	по мере необходимости
	восстановление системы водоотвода	по мере необходимости
	<u>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год
	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	1 раз в год
	Проведение восстановительных работ:	по мере необходимости
	ремонт ограждений, поручней	по мере необходимости
	ремонт и замена перил	по мере необходимости
	окраска металлических элементов лестниц	по мере необходимости
	заделка выбоин в ступенях	по мере необходимости
	<u>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</u>	

	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	
	восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами	по мере необходимости
	окраска фасада	по мере необходимости
	<u>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	
	устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок	по мере необходимости
	ремонт огнезащитных свойств перегородок	по мере необходимости
	<u>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, Относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год
	<u>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	

	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	
	устранение повреждений полов в местах общего пользования	по мере необходимости
	ремонт отделочного слоя полов	по мере необходимости
	<u>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :</u>	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	
	замена разбитых стекол окон и дверей в МОП	по мере необходимости
	<u>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов :</u>	
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	3 раза в год
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости
	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	3 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	
	смена колпаков вентиляционных труб, ремонт вентиляторов	по мере необходимости

	восстановление (ремонт) продухов вентиляции	по мере необходимости
	восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости
	восстановление (ремонт) диффлекторов	по мере необходимости
	<u>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u>	
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год
	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт насосов	по мере необходимости
	<u>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	
	Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	2 раза в год
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)	2 раза в год
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	по мере необходимости
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
	<u>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</u>	1 раз в год

	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, лифтов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год
	<u>20. Прочие услуги</u>	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в 3 года
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение рабочего состояния пожарных лестниц, проходов, выходов	2 раза в год
	<u>21. Устранение аварий после получения заявки диспетчером</u>	
	на системах водоснабжения	в течении 120 минут
	на системах центрального отопления	в течении 120 минут
	на системах энергоснабжения	в течении 120 минут
	<u>22. Управление жилищным фондом</u>	
	Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД	
	Услуги по управлению	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24.	Количество поступивших претензий	ед. 0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
28.	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия
29.	Единица измерения	кВт
30.	Задолженность на начало потребителя	0
31.	Общий объем потребления	нат. показ. 77924
32.	Начислено потребителям	руб. 315593,75

33.	Оплачено потребителями	руб.	309281,88	
34.	Задолженность потребителей на конец	руб.	6311,88	
35.	Задолженность наконец поставщиком	руб.	14885,18	
36.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315593,75	
37.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	330478,93	
38.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
39.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
40.	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение	
41.	Единица измерения		куб.м	
42.	Задолженность на начало потребители		48102,72	
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	949	
44.	Начислено потребителям	руб.	18672,61	
45.	Оплачено потребителями	руб.	18299,16	
46.	Задолженность потребителей на конец	руб.	48476,17	
47.	Задолженность наконец поставщиком	руб.	0	
48.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79373,9	
49.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79373,9	
50.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
51.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
52.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
53.	Единица измерения	руб.	куб.м	
54.	Задолженность на начало потребители	руб.	93581,09	
55.	Общий объем потребления	нат. показ.	949	
56.	Начислено потребителям	руб.	33307,69	
57.	Оплачено потребителями	руб.	32641,54	
58.	Задолженность потребителей на конец	руб.	94247,24	
59.	Задолженность наконец поставщиком	руб.	0	
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118488,46	
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118488,46	
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	
63.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
64.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
65.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
66.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0	

67.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
68.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40	
69.	Направлено исковых заявлений	ед.	30	
70.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	527347,23	
Директор ООО "БСК-Сервис"				