

ПРОТОКОЛ
общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме
по адресу: город Светлогорск, ул. Калининградский проспект, д. 14

город Светлогорск

« 04 » сентября 2017 года

Время начала проведения собрания: 16 часов 00 минут.

Окончательная дата голосования – **03 сентября 2017 года.**

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности лиц) составляет **3998 квадратных метров.**

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании принадлежат помещения общей площадью **2300,36** квадратных метров, что составляет 57,5 % от общей полезной площади многоквартирного дома № 14, по Калининградский проспект, город Светлогорск.

Кворум достигнут.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Светлогорск, улица Калининградский проспект, дом № 14, проведённого в форме заочного голосования:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей компанией.
2. Выбрать управляющую компанию осуществляющую управление многоквартирным домом — ООО «БСКС».
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимость.
5. Заключить договора на осуществление прямых расчетов, договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, газ, вода, вода ТБО).
6. Вносить плату за каждый коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества МКД, в размере превышающем объем коммунального ресурса, который потребляется при содержании общего имущества и определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

По первому вопросу повестки дня приняли решение:

Избрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей компанией.

«За» 80,82 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 13,98 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,20 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов. Избран способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня приняли решение:

Выбрать управляющую компанию осуществляющую управление многоквартирным домом — ООО «БСКС».

«За» 64,35 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 30,79 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 4,86 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов. Выбрана управляющая компания — ООО «БСКС»

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией.

«За» 56,11 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 37,88 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 6,01 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов. Утверждены условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимость.

«За» 51,48 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 43,34 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,18 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов. Утвержден размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимость.

По пятому вопросу повестки дня:

О заключении договора на осуществление прямых расчетов, договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, газ, вода, вода ТБО).

«За» 71,18 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 18,06 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 10,76 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов. Заключить договора на осуществление прямых расчетов, договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, газ, вода, вода ТБО).

По шестому вопросу повестки дня приняли решение:

Вносить плату за каждый коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества МКД, в размере превышающем объем коммунального ресурса, который потребляется при содержании общего имущества и определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

«За» 45,43 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 27,79 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 26,78 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов. Вносить плату за каждый коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества МКД, в размере превышающем объем коммунального ресурса, который потребляется при содержании общего имущества и определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

Приложения:

1. Решение собственников на 63 листах.
2. Таблица подсчета голосов – на 2 листах.
3. Приложение № 2 (утвержденный договор управления МКД ул. Тихая, 10)