

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме  
по адресу: город Светлогорск, ул. Тихая 10

город Светлогорск

«01» сентября 2017 года

Время начала проведения собрания: 16 часов 00 минут.

Окончательная дата голосования – 31 сентября 2017 года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности лиц) составляет 2642 квадратных метров.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании принадлежат помещения общей площадью 1966,6 квадратных метров, что составляет 74 % от общей полезной площади многоквартирного дома № 10, по ул. Тихая, город Светлогорск.

**Кворум достигнут.**

**Повестка дня общего собрания** в многоквартирном доме, по адресу: город Светлогорск, улица Тихая, дом № 10, проведённого в форме заочного голосования:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей компанией.
2. Выбрать управляющую компанию осуществляющую управление многоквартирным домом — ООО «БСКС».
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимость.
5. Заключить договора на осуществление прямых расчетов, договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, газ, вода, вода ТБО).
6. Вносить плату за каждый коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества МКД, в размере превышающем объем коммунального ресурса, который потребляется при содержании общего имущества и определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

**По первому вопросу повестки дня приняли решение:**

Избрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей компанией.

«За» 87,88 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 10,63 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,49 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов. Избран способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.**

**По второму вопросу повестки дня приняли решение:**

Выбрать управляющую компанию осуществляющую управление многоквартирным домом — ООО «БСКС».

«За» 60,53 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 37,15 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,32 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов. Выбрана управляющая компания — ООО «БСКС»**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией.

«За» 64,22 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 34,10 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 1,68 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов. Утверждены условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимость.

«За» 63,55 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 28,34 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 8,11 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов. Утвержден размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимость.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

О заключении договора на осуществление прямых расчетов, договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, газ, вода, вода ТБО).

«За» 65,62 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 21,88 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 12,50 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов. Заключить договора на осуществление прямых расчетов, договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, газ, вода, вода ТБО).**

**По шестому вопросу повестки дня приняли решение:**

Вносить плату за каждый коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества МКД, в размере превышающем объем коммунального ресурса, который потребляется при содержании общего имущества и определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

«За» 58,60 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 26,21 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 15,19 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов. Вносить плату за каждый коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества МКД, в размере превышающем объем коммунального ресурса, который потребляется при содержании общего имущества и определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.**

**Приложения:**

1. Решение собственников на 63 листах.
2. Таблица подсчета голосов – на 2 листах.
3. Приложение № 2 (утвержденный договор управления МКД ул. Тихая, 10)