

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу:  
Россия, город Светлогорск, Майский проезд, д. 12

город Калининград

«8» февраля 2017 год

Дата начала приема решений собственников: «23» января 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников: «07» февраля 2017 г.

Дата и время начала подсчета голосов: «8» февраля 2017 г. 09 часов 00 минут

Время окончания проведения собрания: 15 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Еремшин В. Ф.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведении общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и направления бланков решений в почтовые ящики собственников за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСКС», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1258,2 квадратных метров.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности 915,8 квадратных метров, что составляет 72,79 % от общей полезной площади многоквартирного дома № 12, по Майскому проезду в г. Светлогорске.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Светлогорск, Майский проезд, д. 12, проведенного в форме заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, д. 12.

2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, д. 12 — управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

6. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателем собрания: Еремшин В. Ф.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания Ершова В.Ф.

Избрание секретарем собрания: Орехову Н.О.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** избрать секретарем собрания Орехову Н.О.

Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Орехова Н.О.  
Ершова В.Ф.  
Захарченко В.П.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Орехова Н.О.  
Ершова В.Ф.  
Захарченко В.П.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, д. 12 — управление управляющей компанией.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, д. 12 — управление управляющей компанией.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСКС».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников

помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против»        -        % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался»        -        % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против»        -        % от принявших участие в голосовании.


«Воздержался»        -        % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** Заключить договора на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

Приложение:

- Реестр собственников;
- Бланк подсчета голосов;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по Майскому проезду в г. Светлогорске.

**Председатель общего собрания:**

Еренин В.П. 

**Секретарь общего собрания:**

Орехова А.О. 