

**Протокол
общего собрания владельцев помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая, дом № 29**

г. Калининград

«25» нояб 2016 г.

Общее собрание владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая, дом № 29 проведено в порядке действующего законодательства.

Время и дата начала собрания 19 часов 00 мин. 25 нояб 2016 г.

Время и дата окончания собрания 20 часов 00 мин. 25 нояб 2016 г.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая дом № 29

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых помещений), находящихся в собственности физических и юридически лиц составляет 3078,5 кв.м.

В собрании приняли участие 7 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3089,3 голосов (кв.м.).

Кворум имеется 59,5 %. Собственники помещений правомочны принимать решение по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

2. О выборе в качестве управляющей организации осуществляющей управление многоквартирным домом № 29, по ул. Зоологическая, г. Калининград — управляющую организацию ООО «БСКС»

3. Утверждение условий Договора управления и тарифов и перечня работ входящих в состав содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также дополнительных услуг и их тарифов.

4. О переходе на прямые договора и прямые расчеты со всеми ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг МКД по ул. Зоологическая, д. 29 г. Калининград, в частности за услуги по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроэнергии, а также вывозу ТБО(обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами).

5. Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общих собраний в многоквартирном доме, а также технической и иной документации на многоквартирный дом № 29 по ул. зоологическая г. Калининград— офис управляющей компании ООО «БСКС».

6. Утверждение условий договора об обязанности по внесению платы за распределенный объем коммунального ресурса в размере превышающим объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат голосования.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По второму вопросу повестки дня: