

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу:**  
**Россия, город Светлогорск, ул. Молодежная, д. 13**  
**город Калининград** **16 апреля 2019 год**

Дата начала приема решений собственников: **«28» мая 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников: **«16» апреля 2019 г.**

Дата и время начала подсчета голосов: **15 часов 00 минут «16» апреля 2019 г.**

Время окончания проведения собрания: **18 часов 00 минут «16» апреля 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ОСТ-Строй» в лице генерального директора Горчакова С.В.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведение общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и информационной рассылки за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСКС», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3487,8 квадратных метра**.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности **2495,3** квадратных метров, что составляет **71,5 %** от общей полезной площади многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежная, в г. Светлогорске.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.**

**Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Светлогорск, ул. Молодежная, д. 13, проведённого в форме заочного голосования:**

**1. Избрание председателя собрания**

**Избрание секретаря собрания**

**Избрание членов счетной комиссии**

**2. Утверждение повестки дня**

**3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Светлогорск, ул. Молодежная, д. 13 — управление управляющей компанией.**

**4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».**

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

**6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.**

**7. Осуществление прямых расчетов, в т.ч. заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).**

### **По первому вопросу:**

В связи с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Молодежной в г. Светлогорске путем заочного голосования, председатель, секретарь и члены счетной комиссии не избирались. Подсчет голосов проводился сотрудниками управляющей организации.

**По второму вопросу:**

Утверждение повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Светлогорск, ул. Молодежная, д. 13 — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.
5. Осуществление прямых расчетов, в т.ч. заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

«За» 90,8% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,2% от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить повестку дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Светлогорск, ул. Молодежная, д. 13, — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.
5. Осуществление прямых расчетов, в т.ч. заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

**По третьему вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: город Светлогорск, ул. Молодежная, д. 13, — управление управляющей компанией.

«За» 90,4% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,6% от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Светлогорск, ул. Молодежная, д. 13, — управление управляющей компанией.

**По четвертому вопросу:**

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

«За» 78,7% от принявших участие в голосовании.

«Против» 1,3% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 20% от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом — ООО «БСКС».



**По пятому вопросу:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 81,6% от принявших участие в голосовании.

«Против» 2,3% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 16,1% от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**По шестому вопросу:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

«За» 79% от принявших участие в голосовании.

«Против» 4,4% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 16,6 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

**По седьмому вопросу:**

Осуществление прямых расчетов, в т.ч. заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

«За» 66,3% от принявших участие в голосовании.

«Против» 20,5% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 13,2% от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Осуществление прямых расчетов, в т.ч. заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

**Приложения:**

- Бланк подсчета голосов на \_\_\_\_\_ л.;

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Светлогорск, ул. Молодежная, д. 13 на \_\_\_\_\_ л.

Инициатор общего собрания:



Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

