

ПРОТОКОЛ

**общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу:
Россия, город Калининград, ул. Леонова, д. 60Б
город Калининград 26 марта 2019 год**

Дата начала приема решений собственников: **«20» марта 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников: **«26» марта 2019 г.**

Дата и время начала подсчета голосов: **15 часов 00 минут «26» марта 2019 г.**

Время окончания проведения собрания: **18 часов 00 минут «26» марта 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Шимко В.Н.**

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведение общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и информационной рассылки за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСКС», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **1697,1 квадратных метра.**

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности **928,2** квадратных метров, что составляет **54,7 %** от общей полезной площади многоквартирного дома № 60Б по ул. Леонова, в г. Калининграде.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 60Б, проведённого в форме заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания Шимко Вадима Николаевича

Избрание секретаря собрания Мартыненко Алексея Евгеньевича

Избрание членов счетной комиссии Цветкову Олесю Олеговну, Мельникову Ирину Геннадьевну

2. Утверждение повестки дня

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 60Б, — управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

7. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания: Шимко Вадима Николаевича

Избрать секретарем собрания: Мартыненко Алексея Евгеньевича

Избрать членами счетной комиссии: Цветкову Олесю Олеговну, Мельникову Ирину Геннадьевну

«За» 100% от принявших участие в голосовании;

«Против» 0% от принявших участие в голосовании;

«Воздержался» 0% от принявших участие в голосовании.

По второму вопросу:

Утверждение повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 60Б, — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.
5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

«За» 100% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить повестку дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 60 Б, — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.
5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 60Б, — управление управляющей компанией.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 60Б, — управление управляющей компанией.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

«За» 100% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСКС».

По пятому вопросу:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 100% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

По шестому вопросу:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

«За» 100% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

По седьмому вопросу:

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

«За» 100% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:


Заключить договора на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

Приложения:

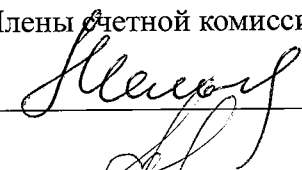
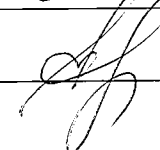
- Бланк подсчета голосов на 2 л.;

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 60Б на 21 л.

Инициатор общего собрания:

 Шинко В.Н.

Члены счетной комиссии:

 Кесельников А.В.
 Цветков О.А.