

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу:  
Россия, город Калининград, ул. Невского, д. 263  
город Калининград 16 апреля 2019 год

Дата начала приема решений собственников: «25» декабря 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников: «16» апреля 2019 г.

Дата и время начала подсчета голосов: 15 часов 00 минут «16» апреля 2019 г.

Время окончания проведения собрания: 18 часов 00 минут «16» апреля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Промстрой» в лице генерального директора Шимко В.Н.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведении общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и информационной рассылки за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСКС», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3916,5 квадратных метра**.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности **2069,2** квадратных метров, что составляет **52,8 %** от общей полезной площади многоквартирного дома № 263 по ул. Невского, в г. Калининграде.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.**

**Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 263, проведённого в форме заочного голосования:**

**1. Избрание председателя собрания - Шимко В.Н.**

**Избрание секретаря собрания — Рассохину М.А.**

**Избрание членов счетной комиссии**

**2. Утверждение повестки дня**

**3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 263 — управление управляющей компанией.**

**4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».**

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

**6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.**

**7. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания: Шимко В.Н.

Избрать секретарем собрания: Рассохину М.А.

Члены счетной комиссии не избирались. Подсчет голосов проводился сотрудниками управляющей организации.

**«За» 86,5% от принявших участие в голосовании;**

**«Против» 0% от принявших участие в голосовании;**

**«Воздержался» 13,5% от принявших участие в голосовании.**

**По второму вопросу:**

Утверждение повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 263 — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.
5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

**«За» 89,3% от принявших участие в голосовании.**

**«Против» 0% от принявших участие в голосовании.**

**«Воздержался» 10,7% от принявших участие в голосовании.**

**Приняли решение:**

Утвердить повестку дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 263 — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.
5. Осуществление прямых расчетов, в т.ч. заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

**По третьему вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 263— управление управляющей компанией.

**«За» 91,2% от принявших участие в голосовании.**

**«Против» 0% от принявших участие в голосовании.**

**«Воздержался» 8,8% от принявших участие в голосовании.**

**Приняли решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 263 — управление управляющей компанией.

**По четвертому вопросу:**

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

**«За» 92,9% от принявших участие в голосовании.**

**«Против» 0% от принявших участие в голосовании.**

**«Воздержался» 7,1% от принявших участие в голосовании.**

**Приняли решение:**

Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСКС».

**По пятому вопросу:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**«За» 91,2% от принявших участие в голосовании.**

**«Против» 0% от принявших участие в голосовании.**

**«Воздержался» 8,8% от принявших участие в голосовании.**

**Приняли решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**По шестому вопросу:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

**«За» 85,9% от принявших участие в голосовании.**

**«Против» 0% от принявших участие в голосовании.**

**«Воздержался» 14,1% от принявших участие в голосовании.**

**Приняли решение:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

**По седьмому вопросу:**

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

**«За» 97,2% от принявших участие в голосовании.**

**«Против» 0% от принявших участие в голосовании.**

**«Воздержался» 2,8% от принявших участие в голосовании.**


**Приняли решение:**

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

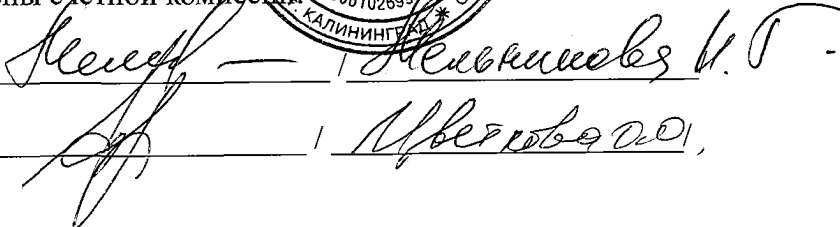
Приложения:

- Бланк подсчета голосов на \_\_\_\_ л.;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 263 на \_\_\_\_ л.

Инициатор общего собрания:

  
\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_