

ПРОТОКОЛ

**общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу:
Россия, город Калининград, ул. Невского, д. 265
город Калининград 12 апреля 2019 год**

Дата начала приема решений собственников: **«14» февраля 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников: **«12» апреля 2019 г.**

Дата и время начала подсчета голосов: **15 часов 00 минут «12» апреля 2019 г.**

Время окончания проведения собрания: **18 часов 00 минут «12» апреля 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Промстрой» в лице генерального директора Шимко В.Н.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведении общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и информационной рассылки за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСКС», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **2485,4 квадратных метра**.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности **1901,2** квадратных метров, что составляет **76,5 %** от общей полезной площади многоквартирного дома № 265 по ул. Невского, в г. Калининграде.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 265, проведённого в форме заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания

Избрание секретаря собрания

Избрание членов счетной комиссии

2. Утверждение повестки дня

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 265 — управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

7. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

По первому вопросу:

В связи с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 265 по ул. Невского, в г. Калининграде путем заочного голосования, председатель, секретарь и члены счетной комиссии не избирались. Подсчет голосов проводился сотрудниками управляющей организации.

По второму вопросу:

Утверждение повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 265 — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.
5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

«За» 87,7% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 12,3% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить повестку дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 265 — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.
5. Осуществление прямых расчетов, в т.ч. заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 265 — управление управляющей компанией.

«За» 90,8% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,2% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 265 — управление управляющей компанией.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

«За» 92,5% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 7,5% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСКС».

По пятому вопросу:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 91,1% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 8,9% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

По шестому вопросу:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

«За» 87,6% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 12,4% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

По седьмому вопросу:

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

«За» 90,7% от принявших участие в голосовании.

«Против» 0% от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 9,3% от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТКО).

Приложения:

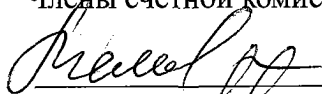
- Бланк подсчета голосов на _____ л.;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Невского, д. 25 на _____ л.

Инициатор общего собрания:

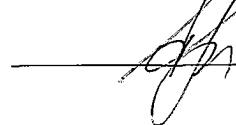


В.Н.

Члены счетной комиссии:



Мещеникова С.П.



Цыганов А.О.