

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
г. Светлогорск, ул. Спортивный, 1

№	Наименование параметра	Ед. изм.	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	13 871,57
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	42 907,20
8.	- за содержание дома	руб.	26 173,39
9.	- за текущий ремонт	руб.	10 297,73
10.	- за услуги управления	руб.	3 926,01
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	39 242,93
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	39 242,93
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	10 339,26
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	<u>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u>		
	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.	2 раза в год	
	Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадков фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	
	Проверка технического состояния несущих деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадков фундаментов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми деревянными фундаментами.	2 раза в год	
	Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации.	2 раза в год	
	Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода.	ежегодно	
	Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода.	по мере необходимости	
	<u>2. Работы, выполняемые для зданий с техническими подпольями:</u>		
	Проверка температурно-влажностного режима технических подполий	ежемесячно	
	Восстановление температурно-влажностного режима технических подполий	ежемесячно	
	Проверка технического состояния и уборка помещений технический подполий и приямков.	ежемесячно	
	<u>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u>		
	Выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, состояния гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.	2 раза в год	
	Выявление следов коррозии арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	2 раза в год	
	Выявление состояния и повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза в год	
	Выявление нарушений врубков, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами.	2 раза в год	
	Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со стенами из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	2 раза в год	
	Ремонт и герметизация стыков стен из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	по результатам осмотров	
	<u>4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев.	2 раза в год	
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных и монолитных и железобетонных плит.	2 раза в год	
	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одна относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	2 раза в год	
	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.	2 раза в год	
	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки.	2 раза в год	
	<u>5. Работы, выполняемые для надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</u>		
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	2 раза в год	

Выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза в год
Выявление разрушения или выпадения кирпичей; разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.	2 раза в год
Выявление поражения гнилью, грибами.	2 раза в год
Контроль состояния и восстановление металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	Через 20-25 лет после сдачи дома в эксплуатацию
<u>6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u>	
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин.	2 раза в год
Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год
Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год
Осмотр металлических конструкций покрытия.	1 раз в месяц
<u>7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</u>	
Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков.	в соответствии с графиком
Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	1 раз в год
Проверка кровли на отсутствие протечек.	1 раз в год
Проверка креплений элементов несущих конструкций крыши.	1 раз в год
Проверка состояния осадочных и температурных швов, водопримной воронки внутреннего водостока.	1 раз в год
Выявление деформации и повреждений выходов на крыши.	в соответствии с графиком
Проверка оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи.	в зимнее время года с учетом среднесуточных температур
Проверка состояния водоотводящих устройств.	в соответствии с графиком
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами.	1 раз в год
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год весной и осенью
Очистка кровли от скопления снега и наледи.	по результатам осмотров
Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов; окраска металлических креплений крыш антикоррозийными защитными красками и составами.	по результатам осмотров
Восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения.	по результатам осмотров
Ремонт пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	по результатам осмотров
Окраска антикоррозионными составами стальных связей и размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	1 раз в 5 лет
<u>8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</u>	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц.	2 раза в год
Выявление наличия, характера и параметров трещин, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год
Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза в год
Выявление трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год
Проверка состояния надежности крепления ограждений лестницы.	1 раз в 5 лет
Оштукатуривание или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	1 раз в 5 лет
Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного строя.	1 раз в 2 года
<u>9. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u>	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков.	2 раза в год
Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	2 раза в год
Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки.	2 раза в год
Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами.	по результатам осмотров
Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в год
Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков.	по результатам осмотров
<u>10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	
Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год
Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год
Ремонт перегородок.	по результатам осмотров
<u>11. Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</u>	
Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома.	2 раза в год

Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.	по результатам осмотров
<u>12. Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов многоквартирных домов:</u>	
Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 раза в год
Ремонт элементов полов.	по результатам осмотров
<u>13. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах:</u>	
Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений.	2 раза в год
Ремонт элементов оконных и дверных заполнений.	по результатам осмотров
<u>14. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции посредством специализированной организации.	3 раза в год
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений, посредством подрядной организации.	2 раза в год
Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки посредством специализированной организации.	2 раза в год
Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления, посредством специализированной организации.	2 раза в год
Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.	2 раза в год
Устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссельклапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов посредством подрядной организации.	2 раза в год
Определение работоспособности оборудования и элементов систем вентиляции посредством специализированной организации.	2 раза в год
<u>15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек многоквартирных домов:</u>	
Определение состояния оборудования и параметров водоподкачек многоквартирных домов.	
Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	
Гидравлические и тепловые испытания оборудования водоподкачек.	
Проверка работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ водоподкачек многоквартирных домов.	
<u>16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения, канализации многоквартирных домов:</u>	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов в подвалах).	1 раз в год
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости
Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.	по мере необходимости
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	по мере необходимости
Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	ежедневно
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости
<u>17. Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления многоквартирных домов:</u>	
Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподдачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха.	регулярно
Проверка работоспособности и регулировка оборудования расширительных баков.	1 раз в неделю
Техническое обслуживание и текущий ремонт циркуляционных насосов	по мере необходимости
Испытание на прочность и плотность узлов ввода.	1 раз в год
<u>18. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов:</u>	
Ликвидация засоров, внутридомовых канализационных трубопроводов и приборов; прочистка внутренних водостоков; прочистка дренажных систем; прочистка дворовой канализационной сети; прочистка колодцев. Проверка работоспособности и профилактическое обслуживание устройства водоподготовки для системы водоснабжения	круглосуточно
<u>19. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электро-, радио- и телеоборудования многоквартирных домов:</u>	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.).	1 раз в год
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год
Проверка срабатывания защиты от короткого замыкания.	1 раз в год
Проверка устройств защитного отключения.	1 раз в год
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.	1 раз в год
Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 раза в год
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей.	3 раза в год
<u>20. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования многоквартирных домов:</u>	
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	по мере необходимости
Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	по мере необходимости
При выявлении нарушений и неисправности внутридомового газового оборудования и систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости

	21. Дезинсекция, дератизация		
	Дезинсекция	1 раз в квартал	
	Дератизация	2 раза в год	
	22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
	Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	2 раза в год	
	23. Дополнительные услуги		
	Работы по вывозу твердых и жидких бытовых отходов с обслуживаемых контейнерных площадок	Ежедневно/13362,48 руб.	
	Подъезд уборка	2 раза в неделю/13362,48 руб.	
	Дворник	5 раз в неделю/ 25294,88 руб.	
	Обслуживание КНС	Ежемесячно/3248,76 руб.	
	Обслуживание газового оборудования	Ежемесячно/4413,24 руб.	
	Деятельность Управляющей организации, направленная на достижение цели управления МКД		
	Услуги по управлению		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
28.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
35.	Единица измерения		кВт
36.	Задолженность на начало потребители		3 642,67
37.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 105
38.	Начислено потребителям	руб.	21 441,00
39.	Оплачено потребителями	руб.	19 609,94
40.	Задолженность потребителей на конец	руб.	1 831,06
41.	Задолженность на конец поставщиком	руб.	
42.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 441,00
43.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 441,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
	Единица измерения		куб.м
	Задолженность на начало потребители		1 317,80
	Общий объем потребления	нат. показ.	258
	Начислено потребителям	руб.	6 115,12
	Оплачено потребителями	руб.	3 816,45
	Задолженность потребителей на конец	руб.	2 298,67
	Задолженность на конец поставщиком	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 432,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 432,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	руб.	куб.м
	Задолженность на начало потребители	руб.	40,23
	Общий объем потребления	нат. показ.	258
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей на конец	руб.	40,23
	Задолженность на конец поставщиком	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Единица измерения		кВт
	Задолженность на начало потребители		2 399,78
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 419
	Начислено потребителям	руб.	27 930,51
	Оплачено потребителями	руб.	25 545,24
	Задолженность потребителей на конец	руб.	2 385,27
	Задолженность на конец поставщиком	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 109,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 517,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 592,48
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Ген. Директор ООО "БСКС" Тарик И.Н.