

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме**  
**по адресу: город Светлогорск, ул. Тихая 7**

город Светлогорск

« 04 » августа 2017 года

Время начала проведения собрания: 16 часов 00 минут.

Окончательная дата голосования – 03 августа 2017 года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности лиц) составляет **3684,6 квадратных метров**.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании принадлежат помещения общей площадью **2643,5** квадратных метров, что составляет **72 %** от общей полезной площади многоквартирного дома № 7, по ул. Тихая, город Светлогорск.

**Кворум достигнут.**

**Повестка дня общего собрания** в многоквартирном доме, по адресу: город Светлогорск, улица Цветочная, дом № 1, проведённого в форме заочного голосования:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей компанией.
2. Выбрать управляющую компанию осуществляющую управление многоквартирным домом — ООО «БСКС».
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимость.
5. Заключить договора на осуществление прямых расчетов, договоров с ресурсоснабжающими организациями (электроэнергия, газ, вода, вода ТБО).
6. Вносить плату за каждый коммунальный ресурс, потребленный при содержании общего имущества МКД, в размере превышающем объем коммунального ресурса, который потребляется при содержании общего имущества и определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

**По первому вопросу повестки дня приняли решение:**

Избрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей компанией.

«За» 72 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 28 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов. Избран способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.**

**По второму вопросу повестки дня приняли решение:**

Выбрать управляющую компанию осуществляющую управление многоквартирным домом — ООО «БСКС».

«За» 69 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 3 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 28 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято большинством голосов. Выбрана управляющая компания — ООО «БСКС»**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с управляющей организацией.

«За» 56 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 2 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 42 % от принявших участие в голосовании.