

ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу: Россия, город Калининград, ул. Леонова, д. 55

город Калининград

«19» января 2018 год

Дата начала приема решений собственников: «14» ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников: «19» января 2018 г.

Дата и время начала подсчета голосов: 09 часов 00 минут «19» января 2018 г.

Время окончания проведения собрания: 16 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Шимко В.Н.

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

О проведение общего собрания в форме очно-заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и направления бланков решений в почтовые ящики собственников за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСК-Сервис», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 26751,5 квадратный метр.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности 13738,1 квадратных метров, что составляет 51,4 % от общей полезной площади многоквартирного дома № 55 по ул. Леонова, в г. Калининграде.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 55, проведённого в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 55.

2. Утверждение повестки дня.

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 55, — управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

7. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателем собрания: Иванову И.В.

«За» 96,3 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,8 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,9 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение: избрать председателем собрания Иванову И.В.

Избрание секретарем собрания: Шарафутринов С. Г.

«За» 96,3 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,8 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,9 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение: избрать секретарем собрания Шарафутринов С. Г.

Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Иванова Н. В.
Шарафутринов С. Г.
Шинко В. Н.

«За» 96,3 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,8 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,9 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Иванова Н. В.
Шарафутринов С. Г.
Шинко В. Н.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

«За» 95,5 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,8 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 3,7 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение: Утвердить повестку дня.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом расположенного по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 55, — управление управляющей компанией.

«За» 98,6 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,8 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0,6 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 55, — управление управляющей компанией.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

«За» 97,1 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,8 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 2,1 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение: выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом — ООО «БСКС».

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 96,5 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,8 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 17 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

«За» 96,5 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1,8 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 17 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

По седьмому вопросу повестки дня:

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

«За» 98,8 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,8 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 0,4 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение: Заключить договора на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

Приложение:

- Реестр собственников;
- Бланк подсчета голосов;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Леонова, д. 55.

Председатель общего собрания:

[подпись] / Иванова Н.В. /

Секретарь общего собрания:

[подпись] / Маргузов Р.Р. /

Члены счетной комиссии:

[подпись] / Иванова Н.В. /
[подпись] / Маргузов Р.Р. /
[подпись] / Мичко В.А. /