

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу:  
Россия, город Светлогорск, Майский проезд, д. 9

город Калининград

«08» ~~января~~ 20 17 год

Дата начала приема решений собственников: «23» ~~января~~ 20 17 г.

Дата окончания приема решений собственников: «07» ~~февраля~~ 20 17 г.

Дата и время начала подсчета голосов: «08» ~~февраля~~ 20 17 г. 09 часов 00 минут

Время окончания проведения собрания: 15 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Крутлова О.Б.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведение общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и направления бланков решений в почтовые ящики собственников за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСКС», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3228,5 квадратных метров.

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности 2615,6 квадратных метров, что составляет 81,01 % от общей полезной площади многоквартирного дома № 9, по Майскому проезду в г. Светлогорске.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Светлогорск, Майский проезд, д. 9, проведённого в форме заочного голосования:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, д. 9.

2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, д. 9 — управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

6. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателем собрания: Крутлову О.Б.

«За» 89,08 % от принявших участие в голосовании.

«Против» -    % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 10,92 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** избрать председателем собрания Круглову О.Б.

Избрание секретарем собрания: ПЕБЕДЕВУ Н.А.

«За» 89,08 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 10,92 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** избрать секретарем собрания ПЕБЕДЕВУ Н.А.

Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

ПЕБЕДЕВА Н.А.  
МАКАРОВ П.В.  
КРУГЛОВА О.Б.

«За» 89,08 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 10,92 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

ПЕБЕДЕВА Н.А.  
МАКАРОВ П.В.  
КРУГЛОВА О.Б.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, д. 9 — управление управляющей компанией.

«За» 78,8 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 21,2 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Светлогорск, Майский проезд, д. 9 — управление управляющей компанией.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

«За» 76,08 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 23,02 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСКС».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 74,97 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,9 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 24,13 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников

помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

«За» 72,15 % от принявших участие в голосовании.

«Против» \_\_\_\_\_ % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 21,85 % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» \_\_\_\_\_ % от принявших участие в голосовании.

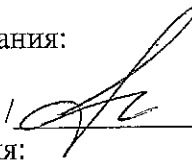
«Воздержался» \_\_\_\_\_ % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:** Заключить договора на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).


Приложение:

- Реестр собственников;
- Бланк подсчета голосов;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по Майскому проезду в г. Светлогорске.

**Председатель общего собрания:**

Крулова О.В. /  /

**Секретарь общего собрания:**

ЛЕБЕДЕВА Н.А. /  /