

## **ПРОТОКОЛ**

**общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу:  
г. Светлогорск, ул. Молодежная, д. 8**

**город Калининград**

**26 ноября 2018 год**

Дата начала приема решений собственников: **«28» июля 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников: **«24» ноября 2018 г.**

Дата и время начала подсчета голосов: **15 часов 00 минут «26» ноября 2018 г.**

Время окончания проведения собрания: **18 часов 00 минут.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «КД Строй»  
в лице генерального директора Довгопола И.В.

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведение общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и информационной рассылки за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСКС», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3104,6 квадратных метра.**

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности 1732,3 квадратных метров, что составляет 55,8 % от общей полезной площади многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная, в г. Светлогорске.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.**

**Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: г. Светлогорск, ул. Молодежная, д. 8, проведённого в форме заочного голосования:**

**1. Избрание председателя собрания**

**Избрание секретаря собрания**

**Избрание членов счетной комиссии**

**2. Утверждение повестки дня**

**3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Светлогорск, ул. Молодежная, д. 8 — управление управляющей компанией.**

**4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».**

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

**6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание жилья — 8,00 руб. с кв. м., дворник — 3,59 руб с кв.м., вывоз ТБО — по мере накопления емкости 4,51 руб. с кв.м., уборка подъезда — 2,8 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 1,54 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, обслуживание системы видеонаблюдения/автоматики для ограничения доступа автотранспорта — 50/50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м., обслуживание КНС — 2,37 руб. с кв.м., обслуживание подводящих электросетей (кабельных линий), их маркировка и оплата потерь — по факту).**

**7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей**

организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По первому вопросу:**

В связи с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Молодежная в г. Светлогорске путем заочного голосования, председатель, секретарь и члены счетной комиссии не избирались. Подсчет голосов проводился сотрудниками управляющей организации.

**По второму вопросу:**

Утверждение повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: **г. Светлогорск, ул. Молодежная, д. 8** — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание жилья — 8.00 руб. с кв. м., дворник — 3,59 руб с кв.м., вывоз ТБО — по мере накопления емкости 4,51 руб. с кв.м., уборка подъезда — 2,8 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 1,54 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, обслуживание системы видеонаблюдения/автоматики для ограничения доступа автотранспорта — 50/50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м., обслуживание КНС — 2,37 руб. с кв.м., обслуживание подводящих электросетей (кабельных линий), их маркировка и оплата потерь — по факту).
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить повестку дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: **г. Светлогорск, ул. Молодежная, д. 8** — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание жилья — 8.00 руб. с кв. м., дворник — 3,59 руб с кв.м., вывоз ТБО — по мере накопления емкости 4,51 руб. с кв.м., уборка подъезда — 2,8 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 1,54 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, обслуживание системы видеонаблюдения/автоматики для ограничения доступа автотранспорта — 50/50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м., обслуживание КНС — 2,37 руб. с кв.м., обслуживание подводящих электросетей (кабельных линий), их маркировка и оплата потерь — по факту).
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По третьему вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: г. Светлогорск, ул. Молодежная, д. 8 — управление управляющей компанией.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Светлогорск, ул. Молодежная, д. 8 — управление управляющей компанией.

**По четвертому вопросу:**

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСКС».

**По пятому вопросу:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание жилья — 8,00 руб. с кв. м., дворник — 3,59 руб с кв.м., вывоз ТБО — по мере накопления емкости 4,51 руб. с кв.м., уборка подъезда — 2,8 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 1,54 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, обслуживание системы видеонаблюдения/автоматики для ограничения доступа автотранспорта — 50/50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м., обслуживание КНС — 2,37 руб. с кв.м., обслуживание подводящих электросетей (кабельных линий), их маркировка и оплата потерь — по факту).

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание

жилья — 8.00 руб. с кв. м., дворник — 3,59 руб с кв.м., вывоз ТБО — по мере накопления емкости 4,51 руб. с кв.м., уборка подъезда — 2,8 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 1,54 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, обслуживание системы видеонаблюдения/автоматики для ограничения доступа автотранспорта — 50/50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м., обслуживание КНС — 2,37 руб. с кв.м., обслуживание подводящих электросетей (кабельных линий), их маркировка и оплата потерь — по факту).

**По седьмому вопросу:**

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 100 % от принявших участие в голосовании.

«Против» - % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - % от принявших участие в голосовании.

**Приняли решение:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Приложения:**

- бланки решения собственников на 48 л.
- реестр подсчета голосов на 2 л.
- договор управления на 18л.

Инициатор общего собрания:

И.И. Давыдов — / Давыдов И.В. /

Члены счетной комиссии:

Вант / Петер А.В. /  
[подпись] / Цветкова О.О. /