

ПРОТОКОЛ

**общего собрания (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, по адресу:
Россия, город Калининград, ул. Тихорецкая, д. 22**

город Калининград

04 октября 2018 год

Дата начала приема решений собственников: **«03» сентября 2018 г.**

Дата окончания приема решений собственников: **«03» октября 2018 г.**

Дата и время начала подсчета голосов: **15 часов 00 минут «03» октября 2018 г.**

Время окончания проведения собрания: **18 часов 00 минут.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **ООО «КСК-Балтия» в лице директора Шимко В.Н.**

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

О проведение общего собрания в форме заочного голосования собственники помещений в многоквартирном доме были уведомлены путем размещения объявления на информационных стендах МКД и информационной рассылки за 10 дней до даты проведения собрания.

Решения собственников принимались путем направления в адрес управляющей организации, а также по средствам электронной почты управляющей организации.

Подсчет голосов осуществлен в помещении управляющей организации ООО «БСКС», расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 98, оф. 10.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **16269,7 квадратных метра.**

Собственникам помещений, принявшим участие в заочном голосовании, принадлежит на праве собственности **9130,3** квадратных метров, что составляет **56,12** % от общей полезной площади многоквартирного дома № 22 по ул. Тихорецкая, в г. Калининграде.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестку дня.

Повестка дня общего собрания в многоквартирном доме, по адресу: город Калининград, ул. Тихорецкая, д. 22, проведённого в форме заочного голосования:

1. Избрание председателя собрания

Избрание секретаря собрания

Избрание членов счетной комиссии

2. Утверждение повестки дня

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Тихорецкая, д. 22, — управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание жилья — 9,00 руб. с кв. м., дворник — 2,08 руб с кв.м., вывоз ТБО — 3,00 руб. с кв.м., уборка — 4,10 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 3,01 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, камеры видеонаблюдения — 50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м.).

7. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

По первому вопросу:

В связи с проведением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по ул. Тихорецкая в г. Калининграде путем заочного голосования, председатель, секретарь и члены счетной комиссии не избирались. Подсчет голосов проводился сотрудниками управляющей организации.

По второму вопросу:

Утверждение повестки дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Тихорецкая, д. 22, — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание жилья — 9,00 руб. с кв. м., дворник — 2,08 руб с кв.м., вывоз ТБО — 3,00 руб. с кв.м., уборка — 4,10 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 3,01 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, камеры видеонаблюдения — 50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м.).
5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

«За» 91,93 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1,34 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 6,73 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить повестку дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Калининград, ул. Тихорецкая, д. 22, — управление управляющей компанией.
2. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание жилья — 9,00 руб. с кв. м., дворник — 2,08 руб с кв.м., вывоз ТБО — 3,00 руб. с кв.м., уборка — 4,10 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 3,01 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, камеры видеонаблюдения — 50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м.).
5. Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

По третьему вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: город Калининград, ул. Тихорецкая, д. 22, — управление управляющей компанией.

«За» 90,95 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1,31 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 7,74 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Калининград, ул. Тихорецкая, д. 22, — управление управляющей компанией.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - ООО «БСКС».

«За» 89,69 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1,86 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 8,45 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом – ООО «БСКС».

По пятому вопросу:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

«За» 91,12 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 1,55 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 7,35 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

По шестому вопросу:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание жилья — 9,00 руб. с кв. м., дворник — 2,08 руб с кв.м., вывоз ТБО — 3,00 руб. с кв.м., уборка — 4,10 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 3,01 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, камеры видеонаблюдения — 50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м.).

«За» 89,92 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 3,76 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 6,32 % от принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, перечня услуг по ремонту и содержанию жилья, перечня дополнительно оплачиваемых услуг и их стоимости (тариф на содержание жилья — 9,00 руб. с кв. м., дворник — 2,08 руб с кв.м., вывоз ТБО — 3,00 руб. с кв.м., уборка — 4,10 руб. с кв.м., обслуживание лифт — 3,01 руб. с кв.м., обслуживание домофона — 40 руб. с квартиры, камеры видеонаблюдения — 50 руб. с квартиры, обслуживание ВДГО — 0,71 руб. с кв.м.).

По седьмому вопросу:

Заключение договоров на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

«За» 93,96 % от принявших участие в голосовании.

«Против» 0,57 % от принявших участие в голосовании.

«Воздержался» 5,47 % от принявших участие в голосовании.


Приняли решение:

Заключить договора на осуществление прямых расчетов с ресурсоснабжающими организациями (газоснабжение, электроэнергия, водоснабжение, вывоз ТБО).

Приложение:

- Бланк подсчета голосов на 7 л.;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Калининград, ул. Тихорецкая, д. 55 на 2/5 л.

Инициатор общего собрания:

 Мунько В. Н.

Члены счетной комиссии:

Домер Д. В.
Овехова О. О.