Акционерное общество
"Калининградгазификация"
АО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

Юр. Адрес: ул. ст. л-та Сибирякова, 17, г.Калининград, 236029
Почтовый адрес: а/я 5036, г.Калининград, 236035
тел.: (4012) 99-60-10; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru
ОКПО 03269145 ОГРН 1103925000960
ИНН/КПП 3906214945/390601001

исх. №10787 от 05.11. 2026г.
на вх.№ от

Руководителям организаций по списку

Копия : Министерство регионального контроля(надзора) Калининградской области Департамент жилищного контроля и надзора (для ознакомления и оказания содействия)

Информационное письмо

Федеральным законом от 31.07.2025 №308-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ и статьи 113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального Закона от 31.07.2025 №308-ФЗ):

«Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренное минимальным перечнем, размер платы за установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену такого оборудования рассчитывается на основании цен (стоимости) услуг по техническому обслуживанию единицы внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, единицы внутридомового газового оборудования в жилом доме, а также цен (стоимости) работ по установке и замене такого оборудования, утвержденных исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.02.2026 №75/пр (вступил в силу с 01.03.2026) отменен ранее действовавший приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2023 № 387/пр « Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме».

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 18.02.2026 №98/26 утверждены

Методические указания по расчету размера платы за предусмотренные утвержденным Правительством Российской Федераций минимальным перечнем услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме техническое обслуживание, установку (за исключением случаев, предусмотренных правилами технологического присоединения газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям) и замену внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – Методические указания), которые вступили в силу с 01.03.2026.

Согласно разделу II пункта 5 Методических указаний, для расчета размера единых стандартизированных тарифных ставок специализированная организация направляет в регулирующий орган заявление об установлении единых стандартизированных тарифных ставок на очередной календарный год с приложением обосновывающих материалов, указанных в пункте 7 Методических указаний по состоянию на 1 октября текущего календарного года.

Также, в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2025 №308-ФЗ договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования, договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме, заключенные до его вступления в силу (01.03.2026) подлежат приведению в соответствие с положениями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ и Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального Закона от 31.07.2025 № 308-ФЗ) – не позднее 31.12.2026.

С учетом вышеизложенного, информируем, что во исполнение требований действующего законодательства РФ, АО «Калининградгазификация» (далее - Общество) планирует проведение мероприятий по заключению дополнительных соглашений к договорам о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (ТО ВКГО МКД) / о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (ТО ВДГО ИЖД).

Настоящим просим Вас оказать содействие в информировании собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах (посредством размещения объявлений на информационных стендах, в мобильных приложениях или общедомовых чатах), находящихся под управлением Вашей организации, о том, что в их адрес посредством электронной почты будут направлены дополнительные соглашения.

Просим довести до сведения жильцов необходимость проверки поступающей электронной корреспонденции, своевременного ознакомления с направленными материалами, а также подписания и возврата в адрес Общества подписанных дополнительных соглашений.

Подписанный экземпляр дополнительного соглашения необходимо вернуть в адрес Общества одним из следующих способов:

1. на адрес электронной почты - to_vkgo@gaz39.ru;
2. нарочно в Центр обслуживания клиентов АО «Калининградгазификация»

(адрес: г. Калининград, ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, 17А (1 этаж); режим работы: понедельник – четверг: с 08:00 до 17:00 (обед с 12:30 до 13:15), пятница: с 08:00 до 15:45 (обед с 12:30 до 13:15); суббота, воскресенье - выходные дни;
3. посредством Почты России (почтовый адрес АО «Калининградгазификация» - а/я 5036, г.Калининград, 236035);
4. через официальный сайт Общества, воспользовавшись формой обратной связи по кнопке **"Подать обращение"**.

Благодарим за содействие.

С уважением,
Заместитель генерального
директора по эксплуатации А.Н. Гатилло